ARKITHON ASSOCIATI
Arch. Alessandro E. La Sorte - Arch. Gianluca Valleggi
Piazza Don Valiani, 10 - 50050 Limite sull'Arno (FIRENZE)
Tel. 0571 577745 Fax 0571 544320 eMail: info@arkithon.it

TRIBUNALE DI FIRENZE

Terza Sezione Civile

Esecuzioni Immobiliari

Proc. N. R.G. 287/2012

Giudice Esecutore: Dott.ssa Lucia Schiaretti

C.T.U.: Arch. Gianluca Valleggi

INTEGRAZIONE ALLA CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

La presente integrazione è depositata per dare atto che, a seguito delle variazioni normative intercorse successivamente al deposito dell'originaria Consulenza Tecnica, per effetto del D.Leg 192 del 19 agosto 2005, modificato dal D.Leg 311 del 29 settembre 2006 e successivo D.Leg 63 del 4 giugno 2013, si è dovuto provvedere alla redazione dell'ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA necessaria al trasferimento a norma di legge degli immobili siti in comune di Barberino Val d'Elsa (FI), Via di Vico n. 11 e 13, censiti presso il N.C.E.U. del Comune di Barberino Val d'Elsa (FI) al **Foglio di mappa 14, particella 16, subalterno 500** (villino) e **subalterno 504** (abitazione in ex-fienile).

Per questo motivo non è più in essere la decurtazione di Euro 3.000,00, per ognuna delle due suddette unità immobiliari, dal prezzo a base d'asta prevista per permettere all'aggiudicatario di dotare gli immobili delle necessarie attestazioni di prestazione energetica, così come indicato al punto n. 10) dell'originaria Consulenza Tecnica d'Ufficio.

Si precisa che:

Il prezzo a base d'asta degli **Edifici e B.C.N.C.** (N.C.E.U. del Comune di Barberino Val d'Elsa al foglio n. 14, p.lla. 16, sub. 500, 503, 504, 5, 6 e 7) precedentemente indicato in **€ 1.628.000,00** (euro unmilioneseicentoventottomila) deve essere aumentato di € 6.000,00, ovvero dovrà essere portato ad **€ 1.634.000,00** (euro unmilioneseicentotrentaquattromila).

Il prezzo a base d'asta dei **Terreni** (N.C.T. del Comune di Barberino Val d'Elsa al foglio n. 14, p.lle 31, 34, 53, 55, 57, 59, 61, 62, al foglio n. 21, p.lle 4, 49 e al foglio n. 22, p.lle 45, 46, 47, 72, 98) già stimato in **€ 242.500,00** (euro duecentoquarantaduemilacinquecento) non subisce variazioni.

Firmato Da: VALLEGGI GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 1 Serial#: 29179deae11773d2a3582297fd3604 39b

Pertanto il totale del prezzo a base d'asta per l'intero lotto sarà:

€ 1.634.000,00 + € 242.500,00 = <u>€ 1.876.500,00</u> (unmilioneottocentosettantaseimilacinquecento).

Con osservanza

Firenze, 20 febbraio 2014

Il C.T.U.

Arch. Gianluca Valleggi



Firmato Da: VALLEGGI GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 1 Serial#: 29179deae11773d2a3582297fd3604 39b